



ПРОТВИНО СЕГОДНЯ

№18 (868)

26 МАРТА 2022 ГОДА

ОСНОВАНА В 2006 ГОДУ

САЙТ: INPROTVINO.RU

E-MAIL: PS310810@MAIL.RU

«УТВЕРЖДЕНО»
Комитет по конкурентной политике
Московской области
_____/_____/_____
«___» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ПР/22-669

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Протвино Московской области, вид разрешенного использования: лёгкая промышленность
№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi 00300060109589
Дата начала приема заявок: 23.03.2022
Дата окончания приема заявок: 26.04.2022
Дата аукциона: 28.04.2022

2022 год

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 28.02.2022 № 28-З п. 100;
- постановления Администрации городского округа Протвино Московской области от 02.03.2022 № 143 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:59:0010201:988» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация городского округа Протвино Московской области
Адрес: 142281, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом 5.
Сайт: <http://www.protvino.ru>
Адрес электронной почты: protvinozemla@yandex.ru
Тел./факс +7 (4967) 34-16-56.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) - орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.
Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.
Сайт: www.rctmo.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А
Адрес сайта: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Телефон: +7 (499) 653-55-00

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не

разграничена, расположенного на территории городского округа Протвино Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:
Местоположение (адрес): Московская область, г. Протвино, ул. Железнодорожная
Площадь, кв. м: 25 000
Кадастровый номер: 50:59:0010201:988 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2022 № КУВИ-001/2022-18510378 – Приложение 2).

Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: лёгкая промышленность (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2022 № КУВИ-001/2022-18510378 - Приложение 2).

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в постановлении Администрации городского округа Протвино Московской области от 02.03.2022 № 143 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:59:0010201:988» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2022 № КУВИ-001/2022-18510378 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 13.01.2022 № ГЗ-22-000491 (Приложение 4), письме Администрации городского округа Протвино Московской области от 10.02.2022 № 246/01-15 (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 11.02.2022 (Приложение 4), в том числе Земельный участок:

- частично расположен в санитарно-защитной зоне производственных предприятий, коммунальных объектов (сведения подлежат уточнению);
- частично расположен в санитарно-защитной зоне котельной (сведения подлежат уточнению).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Фотоматериалы: Приложение 3
Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 13.01.2022 № ГЗ-22-000491
Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)
Начальная цена предмета аукциона: 1 262 325,00 руб. (Один миллион двести шестьдесят две тысячи триста двадцать пять руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 37 869,75 руб. (Тридцать семь тысяч восемьсот шестьдесят девять руб. 75 коп.).
Размер задатка для участия в аукционе: 252 465,00 руб. (Двести пятьдесят две тысячи четыреста шестьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца
2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 23.03.2022 в 09 час. 00 мин.*
Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

* Здесь и далее указано московское время.
2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 26.04.2022 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 28.04.2022.
2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 28.04.2022 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона
3.1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ и на электронной площадке.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации городского округа Протвино Московской области www.protvino.ru;
- в периодическом печатном издании – газете «Протвино сегодня».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.
3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленные пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. физического лица или представителя физического

лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;

- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

¹ Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

УТВЕРЖДАЮ
Глава городского округа Протвино
Московской области

С.Г. Поляков
«18» марта 2022 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила благоустройства территории городского округа Протвино Московской области
1. Проект решения Совета депутатов городского округа Протвино Московской области «Об утверждении изменений в Правила благоустройства территории городского округа Протвино Московской области», разработан в соответствии со ст. 69.1, ст.73. Закона Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Законом Московской области от 09.03.2022г. №17/2022 - ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «Кодекс Московской области об административных правонарушениях», Постановлением Правительства Московской области от 29.12.2021 г. № 1510/45 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 29.10.2007 г. № 847/28 «Об утверждении Положения о Главном управлении государственного административно-технического надзора Московской области».

2. Организация разработчик: Администрация городского округа Протвино Московской области.

3. Сроки проведения публичных слушаний: 17 марта 2022 года с 17.00 до 19.00.

4. Форма оповещения о начале публичных слушаний: газета «Протвино сегодня» №15 (865) от 12.03.2022г., официальный сайт Администрации городского округа Протвино Московской области.

Проект Правил благоустройства территории городского округа Протвино размещен на официальном сайте Администрации 15.02.2022 г.

5. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: публичные слушания по проекту Правил благоустройства территории городского округа Протвино Московской области проведены 17.03.2022 г. по адресу: Администрация г. Протвино, ул. Ленина, д.5, каб. № 405, время проведения с 17.00 до 19.00.

Слушания проведены под председательством и.о. заместителя главы Администрации – В.В. Техноф.

Докладчик – и.о. заместителя главы Администрации В.В.Техноф, содокладчик секретарь административной комиссии – В.Я. Коцуба.

Присутствующие - жители городского округа Протвино в количестве 48 человек.

Предложения и замечания по вынесенному на рассмотрение проекту Правил благоустройства территории городского округа Протвино Московской области не поступили.

6. Протокол публичных слушаний по проекту Правил благоустройства территории городского округа Протвино Московской области подписан 17.03.2022 г. Главой городского округа Протвино Московской области Поляковым С.Г.

7. Ввиду отсутствия предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила благоустройства территории городского округа Протвино передать указанный проект внесения изменений в Правила благоустройства в Совет депутатов городского округа Протвино Московской области для рассмотрения и утверждения.

Начальник отдела благоустройства Е.Ю. Проходцева

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОТВИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 03.03.2022 № 153

Об утверждении Порядка составления и ведения сводной бюджетной росписи бюджета городского округа Протвино Московской области и бюджетных росписей главных распорядителей (распорядителей) средств бюджета городского округа Протвино Московской области (главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета городского округа Протвино Московской области)
В соответствии со статьями 217 и 219.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок составления и ведения сводной бюджетной росписи бюджета городского округа Протвино Московской области и бюджетных росписей главных распорядителей (распорядителей) средств бюджета городского округа Протвино Московской области (главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета городского округа Протвино Московской области).

2. Признать утратившим силу Порядок составления и ведения сводной бюджетной росписи бюджета города Протвино, утвержденный постановлением Главы города Протвино от 29.12.2008 г. №1189.

3. Общему отделу направить настоящее постановление с приложением в финансовое управление, для опубликования в газете «Протвино сегодня» и размещения на официальном интернет-портале.