

ПРОТВИНО СЕГОДНЯ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОТВИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ ОТ 27.06.2022 №253/51

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Протвино Московской области от 14.12.2021 №196/42 «О бюджете городского округа Протвино Московской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (с учетом изменений от 31.01.2022 №208/45, от 28.03.2022 №223/48)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, со ст.16, ст.35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 10.12.2021 №252/2021-ОЗ «О бюджете Московской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», Уставом городского округа Протвино Московской области, а также в связи с необходимостью уточнения отдельных видов доходов и расходов, Совет депутатов городского округа Протвино Московской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов городского округа Протвино Московской области от 14.12.2021 № 196/42 «О бюджете городского округа Протвино Московской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (с учетом изменений, внесенных решением Совета депутатов городского округа Протвино Московской области от 31.01.2022 №208/45, от 28.03.2022 №223/48) (далее - решение) следующие изменения:

1.1. Подпункты 1, 2, 3 пункта 1 решения изложить в следующей редакции:

«1) общий объем доходов бюджета городского округа Протвино в сумме 1 514 948,43 тыс. рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме 536 058,35 тыс. рублей;

2) общий объем расходов бюджета городского округа Протвино в сумме 1 528 144,76 тыс. рублей;

3) Дефицит бюджета городского округа Протвино в сумме 13 196,33 тыс. рублей.».

1.2. Подпункты 1, 2, 3 пункта 2 решения изложить в следующей редакции:

«1) общий объем доходов бюджета городского округа Протвино на 2023 год в сумме 1 930 784,93 тыс. рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме 972 517,50 тыс. рублей, и на 2024 год в сумме 1 572 865,35 тыс. рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме 629 075,67 тыс. рублей;

2) общий объем расходов бюджета городского округа Протвино на 2023 год в сумме 1 939 565,52 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 42 966,94 тыс. рублей, на 2024 год в сумме 1 586 277,13 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 47 878,73 тыс. рублей;

3) дефицит бюджета городского округа Протвино на 2023 год в сумме 8 780,59 тыс. рублей и на 2024 год в сумме 13 411,78 тыс. рублей.».

1.3. Пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Утвердить объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда городского округа Протвино Московской области:

на 2022 год в размере 15 700,00 тыс. рублей;

на 2023 год в размере 18 977,77 тыс. рублей;

на 2024 год в размере 16 509,00 тыс. рублей.

Бюджетные ассигнования муниципального дорожного фонда городского округа Протвино Московской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов предусматриваются Администрации городского округа Протвино Московской области:

- на финансирование подпрограммы «Дороги Подмосковья» муниципальной программы «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2022 год в размере 15 700,00 тыс. рублей, на 2023 год - 13 537,00 тыс. рублей, на 2024 год - 16 509,00 тыс. рублей;

- на финансирование подпрограммы «Комфортная городская среда» муниципальной программы «Формирование современной комфортной городской среды» на 2022 год - 5440,77 тыс. рублей.».

1.4. Приложение №1 к решению «Поступление доходов в бюджет городского округа Протвино на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годов» изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему решению.

1.5. Приложение №2 к решению «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам городского округа Протвино и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета городского округа Протвино на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему решению.

1.6. Приложение №3 к решению «Ведомственная структура расходов бюджета городского округа Протвино на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему решению.

1.7. Приложение №4 к решению «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам городского округа Протвино и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета городского округа Протвино на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» изложить в новой редакции согласно приложению №4 к настоящему решению.

1.8. Приложение №5 к решению «Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета городского округа Протвино на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» изложить в новой редакции согласно приложению №5 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Направить настоящее решение:

3.1. Для опубликования в газете «Протвино сегодня»;

3.2. Для размещения на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Протвино Московской области;

3.3. В Администрацию городского округа Протвино Московской области;

3.4. В Контрольно-счетную палату городского округа Протвино Московской области.

**Председатель Совета депутатов
городского округа Протвино Московской области
Ю.С. Подольский**

**Глава городского округа Протвино
Московской области С.Г. Поярков
« 27 » 06 2022 г.**

Полностью настоящее решение (от 27.06.2022 № 253/51) с приложениями, размещено на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Протвино Московской области protvino.ru в разделе «Документы/Решения Совета депутатов».



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОТВИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ ОТ 27.06.2022 № 254/51

Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах, находящихся в муниципальной собственности городского округа Протвино Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Протвино Московской области, руководствуясь письмом Серпуховской городской прокуратуры от 14.06.2019 исх. № 74-03-2019 (вх.№1252/10-11 от 11.07.2019), Совет депутатов городского округа Протвино Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях продажи освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах, находящихся в муниципальной собственности городского округа Протвино Московской области (прилагается).

2. Направить настоящее решение:

2.1. Для опубликования в газете «Протвино сегодня»;

2.2. Для размещения на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Протвино Московской области;

2.3. В Администрацию городского округа Протвино Московской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу городского округа Протвино Московской области Пояркова С.Г.

**Председатель Совета депутатов
городского округа Протвино Московской области
Ю.С. Подольский**

**Глава городского округа Протвино
Московской области С.Г. Поярков
«27» 06 2022 г.**

Приложение

к решению Совета депутатов
городского округа Протвино Московской области
от 27.06.2022 № 254/51

Положение

о порядке и условиях продажи освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах, находящихся в муниципальной собственности городского округа Протвино Московской области

1. Общие положения и основные понятия

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях продажи освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах, находящихся в муниципальной собственности городского округа Протвино (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.2. Положение устанавливает порядок и условия продажи освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах, находящихся в муниципальной собственности городского округа Протвино Московской области, в целях улучшения жилищных условий граждан, проживающих в коммунальных квартирах, пополнения доходной части бюджета городского округа Протвино.

1.3. Основные понятия, используемые в Положении:

1.3.1. Жилое помещение - освободившееся жилое помещение от прав третьих лиц в коммунальной квартире, находящееся в муниципальной собственности, в виде комнаты, нескольких комнат в коммунальной квартире.

1.3.2. Граждане, имеющие право на приобретение жилого помещения - граждане, проживающие в коммунальной квартире, в которой освободилось жилое помещение, которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, установленной в городском округе Протвино Московской области, при условии отсутствия в такой коммунальной квартире категорий граждан, указанных в пунктах 1.3.3, 1.3.4 пункта 1.3. настоящего Положения.

1.3.3. Нанимателей и (или) собственников, если они на момент освобождения жилого помещения признаны или могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях.

1.3.4. Нанимателей и (или) собственников, проживающих в ком-

мунальной квартире, которые могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, установленной в городском округе Протвино.

1.4. Продажа освободившегося жилого помещения оформляется договором купли-продажи жилого помещения (приложение 1 к настоящему Положению), заключаемым Администрацией городского округа Протвино Московской области и гражданами, имеющими право на приобретение жилого помещения, на основании постановления Администрации городского округа Протвино Московской области.

2. Порядок оценки стоимости освободившегося жилого помещения

2.1. Продажа освободившегося жилого помещения осуществляется по рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. Независимый оценщик определяется в соответствии с положениями Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.3. Оплата услуг по оценке рыночной стоимости жилого помещения осуществляется за счет средств бюджета городского округа Протвино Московской области.

3. Порядок и условия продажи освободившегося жилого помещения

3.1. При поступлении в Администрацию городского округа Протвино информации об освобождении жилого помещения (выписка из домовой книги, копия финансового лицевого счета), а равно при отсутствии заявлений от проживающих в коммунальной квартире и при отсутствии в данной квартире нанимателей и (или) собственников, указанных в подпунктах 1.3.3 и 1.3.4 пункта 1.3 Положения, Администрация городского округа Протвино проводит мероприятия по оценке рыночной стоимости жилого помещения в соответствии с пунктом 2.1 Положения, после чего письменно уведомляет граждан, указанных в п. 1.3. настоящего Положения, имеющих право на приобретение жилого помещения, о возможности приобретения освободившегося жилого помещения по договору купли-продажи.

3.2. В течение 30 дней после получения уведомления граждане, имеющие право на приобретение по договору купли-продажи жилого помещения, предоставляют в Администрацию городского округа Протвино Московской области следующие документы:

3.2.1. Заявление о предоставлении освободившегося жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения (приложение 2 к настоящему Положению).

3.2.2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении).

3.2.3. Выписку из домовой книги.

3.2.4. Копию выписки из финансового лицевого счета.

3.2.5. Копии правоустанавливающих документов на занимаемую жилую площадь (договор социального найма, свидетельство о регистрации права собственности или выписку из ЕГРН на жилое помещение).

3.2.6. Копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и членов его семьи (свидетельство о браке, свидетельство о рождении, судебные решения).

3.2.7. Нотариально удостоверенное согласие супруги Заявителя, если заявителем является один из супругов, а жилое помещение приобретается в общую совместную собственность супругов. В случае отсутствия согласия и возникновения спора между нанимателями (собственниками) жилых помещений, проживающих в коммунальной квартире, право преимущественного предоставления освободившегося жилого помещения по договору купли-продажи признается в судебном порядке.

3.2.8. Справку из ГУП МО "МОБТИ" об отсутствии (наличии) собственности у заявителя и членов его семьи, рожденных до 1998 года.

3.2.9. Согласие на обработку персональных данных.

3.3. Копии документов, указанных в подпунктах 3.2.2, 3.2.5, 3.2.6 пункта 3.2 Положения, предоставляются с подлинниками для сверки.

3.4. Администрация городского округа Протвино запрашивает следующие сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

- выписку о зарегистрированных правах гражданина, имеющего право на приобретение жилого помещения, членов его семьи на жилые помещения, расположенные на территории Российской Федерации;

- выписку об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости: жилых помещений, занимаемых гражданином, имеющего право на приобретение жилого помещения, членами его семьи, принадлежащих им на праве собственности;

- выписку об основных характеристиках и зарегистрированных правах на освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире.

3.5. При наличии нескольких заявлений от граждан, имеющих право на приобретение жилого помещения, оно может быть передано по договору купли-продажи при согласии всех граждан, имеющих право на приобретение жилого помещения, одному из них, при наличии нескольких комнат - покомнатно каждому из них, либо приобретение жилого помещения в равнодолевую собственность.

3.6. В случае отсутствия согласия между гражданами, имеющими право на приобретение жилого помещения, вопрос о праве выкупа жилого помещения решается между заявителями в судебном порядке.

3.7. В случае отсутствия заявлений от граждан, имеющих право на приобретение жилого помещения в течение 30 дней, после получения ими уведомления о возможности приобретения освободившегося жилого помещения по договору купли-продажи, граждане, имеющие право на приобретение жилого помещения, считаются не воспользовавшимися своим правом.

3.8. В случае пропуска срока, указанного в пункте 3.2 настоящего